

(1) 新塘街家庭综合服务中心改造项目合同

室内装饰设计合同

工程名称：小新塘社区服务中心改造项目

工程地址：广州天河东圃大观中路小新塘
“新塘街家庭综合服务中心”

签订日期：2015年2月10日



- (3) 休闲区施工图
- (4) 长者日间护理室施工图
- (5) 通道施工图

3、企业形象设计

- (1) 社区服务中心外墙整修设计
- (2) 宣传栏设计
- (3) 社工功能分区示意图设计
- (4) 前台社区 logo 设计
- (5) 功能标识设计

(二) 工作流程：甲乙双方约定，从合同生效之日起，乙方 15 日内(国家法定节假日不计在内)完成平面设计方案图；方案经过甲方同意后，乙方在 20 日内完成效果图设计方案。待效果图设计方案确认后 10 日内完成全套施工图。

(三) 简易施工后续协议：待设计完成之后，经甲乙双方友好协定，将部分不需要施工资质的室内装饰工程交由乙方完成，具体价钱与甲方临时商定。

第四条 双方责任

(一) 甲方责任

- 1、如期向乙方提交设计所需的资料（设计范围、结构平面图、建筑图施工图），并保证所提交资料质量达到工程设计要求；
- 2、按合同约定的日期和数量付给乙方预付款和工程设计费；
- 3、在甲乙双方确定方案后，进行施工图设计阶段过程中，由于甲方原因需要变更原设计方案的（如整体风格的变动、整体方案的推翻等，不包括个别房间布置和摆设的局部修改），甲方须一次性付给乙方设计费总额的 30% 设计返工费（此费用不包含在设计费总额内），再进行第二次方案设计；

(二) 乙方责任

- 1、如期向甲方交付本合同规定的设计文件，并保证设计文件的质量符合国家的有关规定、规范的要求，符合甲方的建设使用要求；
- 2、负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作；

第五条 违约责任

- 1、合同经双方签字生效后，任何一方需变更合同内容，应经双方协商一致后重新补订协议。
- 2、甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提供资料作较大修改以致造成乙方设计需返工时，双方须另行协商，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。
- 3、甲方应按本合同第二条规定的金额和时间向乙方支付费用，甲方如果逾期付

装饰设计合同

甲方：中国共产党新塘街家庭综合服务中心支部委员会

乙方：广东岭南职业技术学院艺术与传媒学院环境微设计工作室

根据《中华人民共和国合同法》，以及装饰行业的有关规定，经双方协商，签订本合同，并共同履行。

第一条 工程项目

甲方委托乙方承担以下装饰设计任务：

设计项目名称：小新塘社区服务中心改造项目

设计项目地址：广州天河东圃小新塘“新塘街家庭综合服务中心”

第二条 设计收费及支付方式

本工程设计收费按照国家和现行市场收费标准执行。

(一) 经甲乙双方商定设计收费为 50 元/平方米 (按总建筑面积计算) 总设计费用为：建筑面积 600 平方米 × 50 元/平方米 = 30000 元。

(二) 付款方式

第一期 (总额的 33.3%) 合同签订日起两个工作日内甲方付进度款：

人民币大写：壹万；即¥ 10000；

第二期 (总额的 57.7%) 乙方提交效果图方案后三个工作日内，甲方付进度款：

人民币大写：壹万柒仟；即¥ 17000；

第三期 (总额的 10%) 设计图纸全部完成后一周内，甲方付清设计余款：

人民币大写：叁仟；即¥ 3000；

第三条 设计内容及完成日期的约定

(一) 图纸内容：装饰设计效果图、装饰施工图。具体内容如下：

1、效果图内容：

- (1) 休息区效果图
- (2) 前台区效果图
- (3) 休闲区效果图
- (4) 长者日间护理室效果图
- (5) 通道效果图

2、施工图内容：

- (1) 休息区施工图
- (2) 前台区施工图



费超过 10 天以上，乙方有权暂停履行下阶段工作并通知甲方，直至终止合同。
合同终止后乙方收取的设计费不予返还甲方。

4、甲方擅自解除合同，乙方收取的设计费不予返还甲方。

第六条 合同纠纷解决方式

本合同在执行过程中发生纠纷，双方协商不成时，可采取下列方式解决：

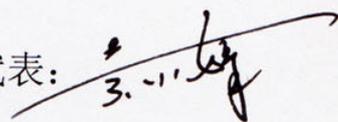
- 一、向消费者委员会申请调解；
- 二、向有管辖权的人民法院起诉。

第七条 合同文本

- 一、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。
- 二、本合同签订后乙方不得转包设计工程。
- 三、本合同一式三份，甲方执一份，乙方执两份。
- 四、合同履行完后自动终止。

甲 方：中国共产党新塘街家庭综合服务中心支部委员会

签约代表：



联系电话：020-22305023

签约日期：2015.02.11

乙 方：广东岭南职业技术学院艺术与传媒学院环境微设计工作室

签约代表：邵旭康

身份证号码：440923199408020256

联系电话：18814149306

签约日期：2015.02.11

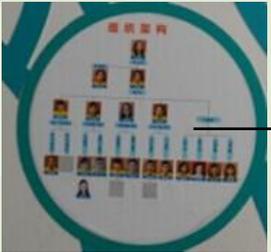
(2) 新塘街家庭综合服务中心改造设计方案

新塘街家庭综合服务中心 改造方案和资金预算

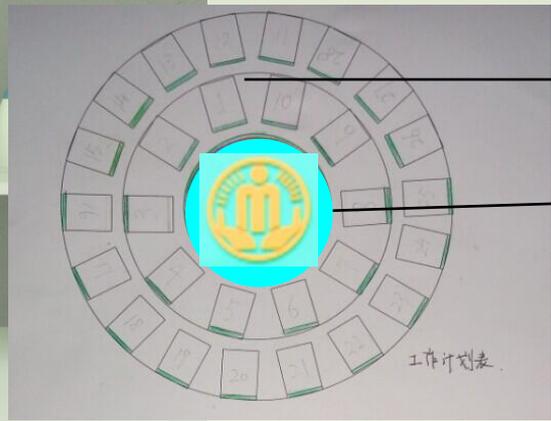
环境微设计工作室

广东岭南职业技术学院

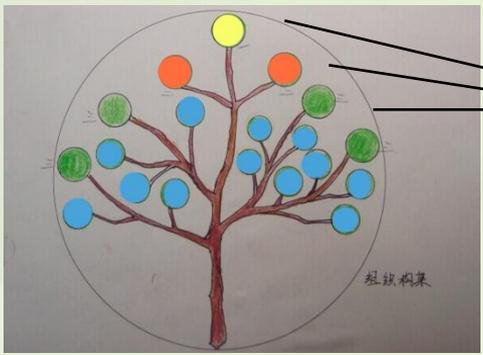




亚克力圆板设计700元



有色的地板有效的阻挡了胶水显示的痕迹，中间为凸显logo位置，以圆形的结构来展示着每一天的工作，即醒目又觉得不枯燥乏味

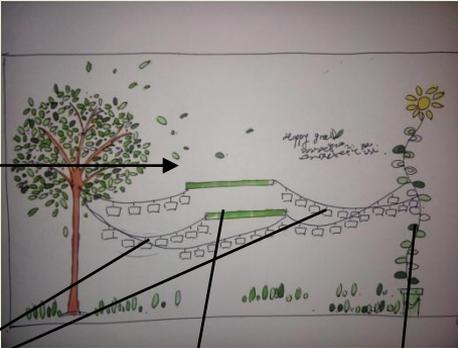


设计的每一片树叶都有颜色和大小变化，也代表着之间的层次关系。

组织架构这方面就以一个生动形象的大树进行分列排布，即摆脱了传统刚硬的排列方式，又添加了些许趣味。



无规律穿插的线条上悬夹着许多站内日常生活照



层板上可以摆放展示一些很漂亮的手工作品或者工艺品

身高贴

代表着玻璃墙

玻璃展示方案一



玻璃墙上的相框展示一些很重大时刻有纪念性的照片

朴素而又不显单调的玻璃贴纸丝毫不抢凸显的照片，还淡雅

白色底色为透明



装饰在图书馆里面，文雅，意境深邃，相框里展示一些名人名画。

玻璃墙展示设计：1000元

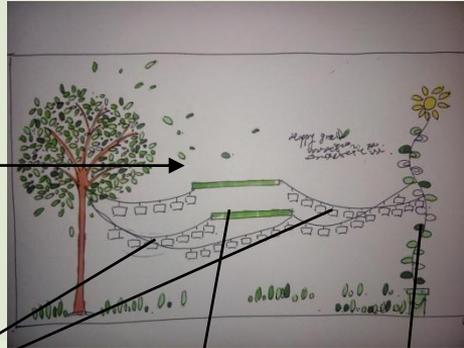
(推荐：通过设计，美化玻璃墙，让过道不再漫长，放置一些很重大时刻的有纪念性的照片)

墙设计材料总计：613元

(推荐：作为平常生活照和作品的展示区域)



无规律穿插的线条上悬夹着许多站内日常生活照



层板上可以摆放展示一些很漂亮的手工作品或者工艺品

身高贴

代表着玻璃墙

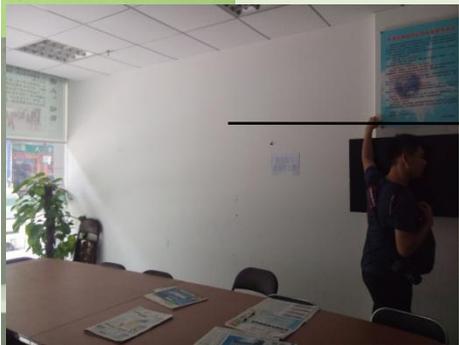
玻璃展示方案二



玻璃墙上的相框展示一些很重大时刻有纪念性的照片

朴素而又不显单调的玻璃贴纸丝毫不抢凸显的照片，还增添不少生机

白色底色为透明



装饰在图书馆里面，文雅，意境深邃，相框里展示一些名人名画。

玻璃墙展示设计：1000元

(推荐：通过设计，美化玻璃墙，让过道不再漫长，放置一些很重大时刻的有纪念性的照片)

墙设计材料总计：613元

(推荐：作为平常生活照和作品的展示区域)



服务台前宣传：175元



白漆：482元



电视挂墙：500元

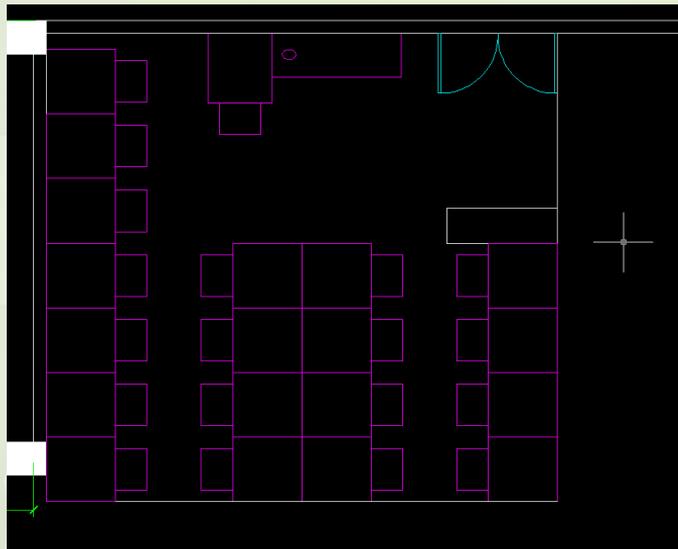


户外玻璃贴条更新：280元



KT板更新：455元

(推荐：更新，更换后更加艺术感)

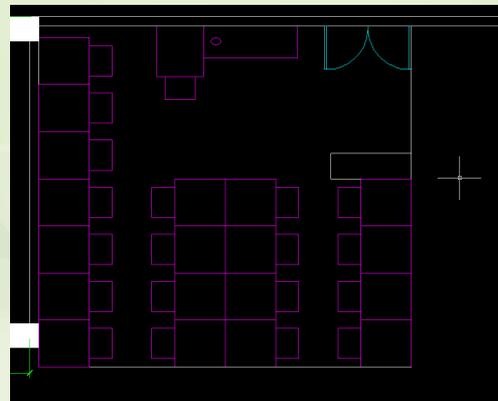


(推荐：改成这样的摆设可以营造一种温馨舒适的室内休息环境)



宣传栏：7000元（内2+外2其他类型）

（推荐：外观质量都非常好，还有防水玻璃。）



（推荐：改成这样的摆设可以营造一种温馨舒适的室内休息环境）



沙发: (3+1+1)4970元



饮水机: 350元

(3) 新塘街家庭综合服务中心改造工程造价报表

小新塘社区服务中心改造工程造价报表

广东岭南职业技术学院·艺术与传媒学院·环境微设计工作室

物品	数量	单价(元)	总额(元)
玻璃背贴	60(米)	4.8	288
电视架(包安装)	1(个)	512	512
休闲区墙装饰	7(平)	24(每平)	168
1.玻璃墙装饰	3(平)	24(每平)	72
2.玻璃墙装饰	4(平)	24(每平)	96
3.玻璃墙装饰	4(平)	24(每平)	96
4.玻璃墙装饰	6(平)	24(每平)	144
蓝丁胶	10(盒)	11	110
图书馆墙装饰	6(平)	24(每平)	144
刮刀	5(把)	15	75
水桶	1(个)	25	25
硬相框	10(个)	14	140
软相框(包安装品类)	40(个)	3	120
层板(包安装)	2(个)	51	102
白漆	2(罐)	417	834
玻璃胶(包枪、装)	5(支)	21	105
白水泥	5(袋)	22	110
KT板	25(个)	18.2	455
大宣传栏(加玻璃盖)	1(套)	2497	2497
小宣传栏(加玻璃盖)	1(套)	2260	2260
大宣传栏(没盖)	1(套)	1578	1578
小宣传栏(没盖)	1(套)	1240	1240
沙发(3座)	1(个)	2061	2061
沙发(1座)	1(个)	1021	1021
沙发(1座)	1(个)	1021	1021
前台亚克力(叶子状)	1(个)	275	275
亚克力圆板(组织架构)	1(个)	302	302
亚克力圆板(组织架构)	1(个)	324	324
设计, 劳工费			30000元
¥¥物品价格总计为: 16175+30000元			46175元

(4) 新塘街家庭综合服务中心改造项目最终成果：

微环境设计工作室

项目总负责人：黎永泰 学生领队：邵旭康

新塘社区服务中心改造项目

